DESCRIPTION OF PLOTS					
S.N.	P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
1	1	91.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
2	2	111.53 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
3	3	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
4	4	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
5	5	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
6	6	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
7	7	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
8	8	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
9	9	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
10	10	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
11	11	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
12	12	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
13	12A	139.35 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
14	14	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
15	15	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
16	16	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
17	17	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
18	18	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
19	19	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
20	20	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
21	21	117.15 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
22	22	122.74 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
23	23	128.15 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
24	24	134.18 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
25	25	137.91 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
26	26	137.89 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
27	27	144.00 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
28	28	140.29 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
29	29	154.89 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
30	30	145.99 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
31	31	151.50 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
32	32	149.20 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
33	33	146.19 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
34	34	143.20 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
35	35	140.22 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
36	36	137.23 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
37	37	134.25 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
38	38	135.83 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
39	39	057.76 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
40	40	078.21 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
41	41	127.14 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
42	42	151.02 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
43	43	301.68 SQMT.	4.50 M.	4.50 M.	3.00 M.
44	44	082.64 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
45	45	146.18 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
46	46	125.42 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
47	47	092.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	1.50 M.
48	48	092.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	

DESCRIPTION OF PLOTS					
S.N.	P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
49	49	092.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
50	50	134.71 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
51	51	129.39 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
52	52	124.20 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
53	53	125.80 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
54	54	119.30 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
55	55	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
56	56	116.13 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
57	57	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
58	58	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
59	59	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
60	60	232.25 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
61	61	138.01 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
62	62	108.04 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
63	63	108.04 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
64	64	108.04 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
65	65	108.04 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
66	66	108.04 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
67	67	131.17 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
68	68	079.24 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	1.50 M.
69	69	082.32 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
70	70	082.32 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
71	71	082.32 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
72	72	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
73	73	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
74	74	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
75	75	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
76	76	148.36 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
77	77	125.41 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
78	78	091.97 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
79	79	091.97 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
80	80	110.72 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
81	81	085.92 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
82	82	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
83	83	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
84	84	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
85	85	112.88 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
86	86	112.88 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
87	87	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
88	88	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
89	89	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
90	90	094.06 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
91	91	081.53 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
92	92	113.05 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
93	93	091.97 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
94	94	125.42 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
95	95	115.31 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
96	96	083.72 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
97	97	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
98	98	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	

DESCRIPTION OF PLOTS					
S.N.	P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.	S.S.B.
99	99	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
100	100	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
101	101	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
102	102	112.88 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
103	103	112.88 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
104	104	096.15 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
105	105	096.15 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
106	106	096.15 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
107	107	096.15 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
108	108	096.15 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
109	109	110.86 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
110	110	104.41 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
111	111	171.16 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
112	112	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
113	113	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
114	114	092.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	1.50 M.
115	115	074.32 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
116	116	074.32 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
117	117	092.90 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	1.50 M.
118	118	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
119	119	104.51 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
120	120	191.66 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
121	121	204.05 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
122	122	202.02 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	3.00 M.
123	123	149.42 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
124	124	149.65 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	2.00 M.
125	125	80.05 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
126	126	84.09 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
127	127	149.01 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
128	128	228.27 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
129	129	228.27 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
130	130	228.27 SQMT.	3.00 M.	3.00 M.	
131	131	145.74 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
132	132	119.05 SQMT.	2.00 M.	2.00 M.	
133	133	075.67 SQMT.	1.50 M.	1.50 M.	
TOTAL		16023.73 SQ.MT.			

DESCRIPTION OF SHOPS AREA				
S.N.	P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.
1.	C1.	40.13 SQMT.	1.50 M.	
2.	C2.	21.98 SQMT.	1.50 M.	
3.	C3.	26.41 SQMT.	1.50 M.	
4.	C4.	30.83 SQMT.	1.50 M.	
5.	C5.	35.26 SQMT.	1.50 M.	
6.	C6.	38.76 SQMT.	1.50 M.	
7.	C7.	38.76 SQMT.	1.50 M.	
8.	C8.	38.76 SQMT.	1.50 M.	
9.	C9.	52.98 SQMT.	1.50 M.	
10.	C10.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
11.	C11.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
12.	C12.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
13.	C13.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
14.	C14.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
15.	C15.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
16.	C16.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
17.	C17.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
18.	C18.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
19.	C19.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
20.	C20.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
21.	C21.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
22.	C22.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
23.	C23.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
24.	C24.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
25.	C25.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
26.	C26.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
27.	C27.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
28.	C28.	27.87 SQMT.	1.50 M.	

DESCRIPTION OF SHOPS AREA				
S.N.	P.N.	AREA OF PLOT	F.S.B.	R.S.B.
29.	C29.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
30.	C30.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
31.	C31.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
32.	C32.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
33.	C33.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
34.	C34.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
35.	C35.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
36.	C36.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
37.	C37.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
38.	C38.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
39.	C39.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
40.	C40.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
41.	C41.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
42.	C42.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
43.	C43.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
44.	C44.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
45.	C45.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
46.	C46.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
47.	C47.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
48.	C48.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
49.	C49.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
50.	C50.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
51.	C51.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
52.	C52.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
53.	C53.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
54.	C54.	27.87 SQMT.	1.50 M.	
TOTAL		1578.02 SQ.MT.		

LEGEND	DESCRIPTION
●	RAIN WATER HARVESTING
FH	FIRE HYDRANT WITH SUBMERSIBLE PUMPS ALONG WITH BACKUP FROM GENERATOR FOR EMERGENCY

POPULATION DENSITY CHART

PLOT'S CATEGORY	QTY. - PLOTS	POPULATION
0 TO 50	00 NOS. X 5	00
51 TO 150	122 NOS. X 10	1210
151 TO 300	12 NOS. X 20	240
TOTAL POPULATION	133 NOS.	1450
TOTAL NUMBER OF UNITS	1450/5 = 290	

AREA TO BE MORTGAGED IN LIEU OF INTERNAL DEVELOPMENT WORKS

REQUIRED MORTGAGE AREA = 20% OF TOTAL SALEABLE AREA (17,852.26 SQM.)
= 17,852.26 X 0.20 = 3570.45 SQM.
PROVIDED MORTGAGE AREA = 3630.63 SQM.

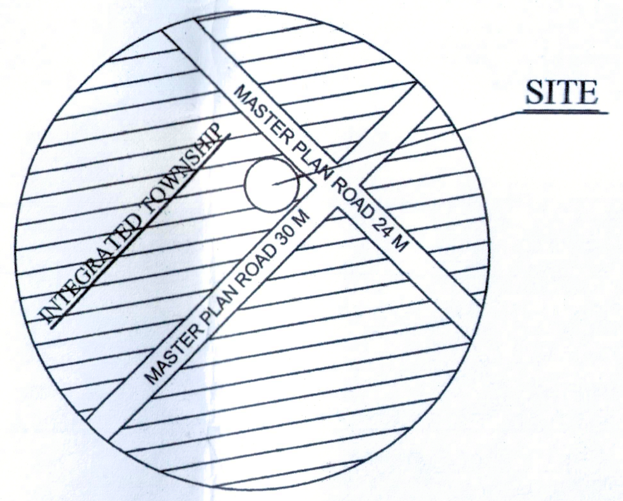
PLOTS SHOWN IN RED COLOR HATCH ▨

DESCRIPTION OF PLOTS NO.		
S.N.	PLOTS NO.	AREA OF PLOT
1	30	145.99 SQMT.
2	31	151.51 SQMT.
3	32	149.20 SQMT.
4	33	146.19 SQMT.
5	34	143.20 SQMT.
6	35	140.22 SQMT.
7	36	137.23 SQMT.
8	37	134.25 SQMT.
9	38	135.83 SQMT.
10	39	57.76 SQMT.
11	40	78.21 SQMT.
12	41	127.14 SQMT.
13	42	151.03 SQMT.
14	43	301.69 SQMT.
15	67	131.17 SQMT.
16	68	79.24 SQMT.
17	69	82.32 SQMT.
18	125	80.05 SQMT.
19	126	84.09 SQMT.
20	127	149.01 SQMT.
21	128	228.28 SQMT.
22	129	228.28 SQMT.
23	130	228.28 SQMT.
24	131	145.74 SQMT.
25	132	119.05 SQMT.
26	133	075.67 SQMT.
TOTAL AREA OF PLOTS		3630.63 SQMT.

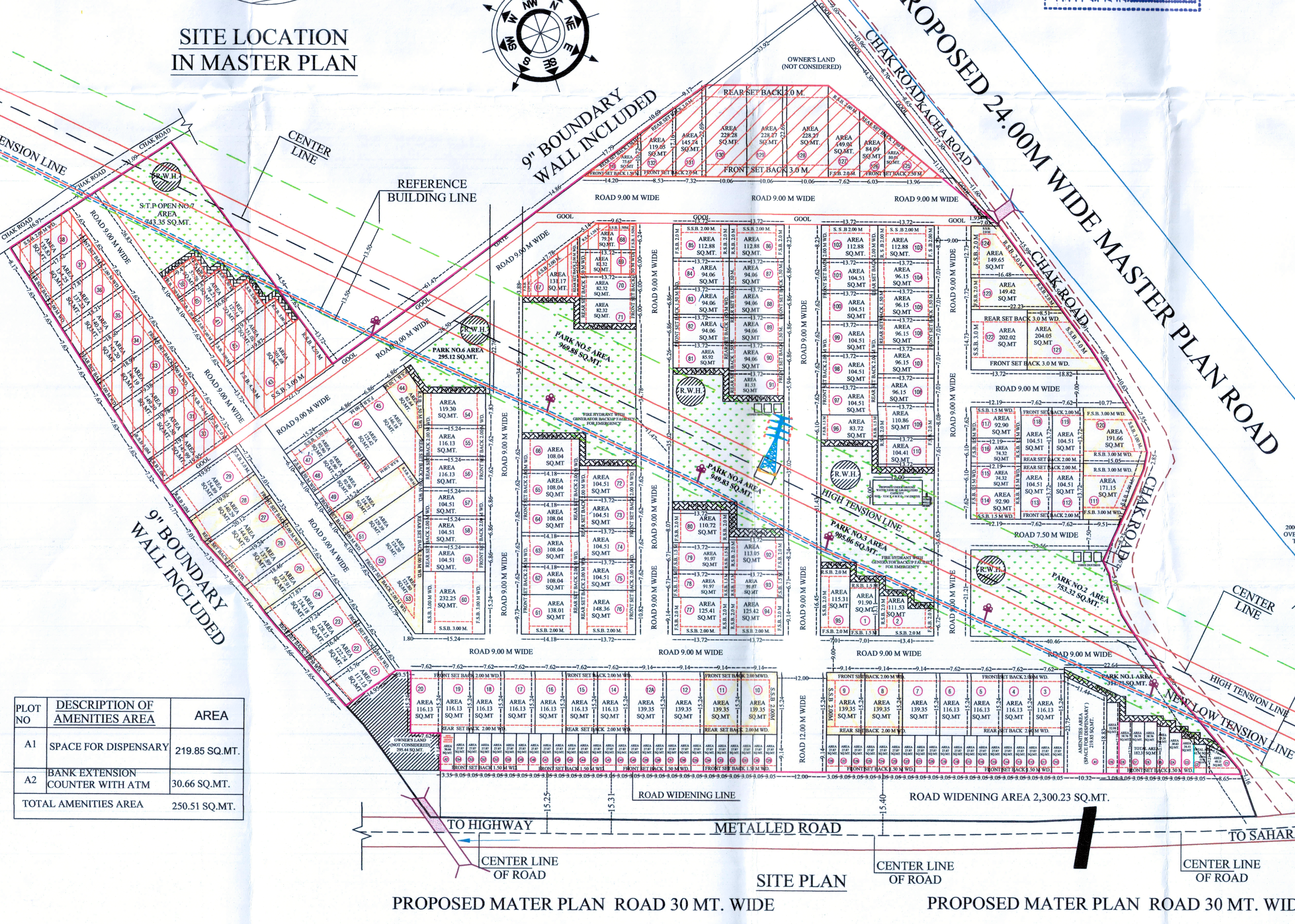
MORTGAGE FOR E.D.C

PLOT NO.	DESCRIPTION	AREA
C1 & C2	RESERVED FOR CONVENIENT SHOP (SHOWN WITH CYAN COLOR LINE)	62.11 SQ.MT.
C3	RESERVED FOR KIOSK (SHOWN WITH YELLOW COLOR LINE)	26.41 SQ.MT.
C4, C5, C6, C7 & C8	RESERVED FOR SECTOR SHOPPING (SHOWN WITH PINK COLOR LINE)	182.31 SQ.MT.

PARK NO.	DESCRIPTION OF PARK
01	PARK
02	A) RAIN WATER HARVESTING B) SPACES FOR THREE DUSTBINS
03	A) RAIN WATER HARVESTING B) FIRE HYDRANT WITH GENERATOR BACKUP FACILITY FOR EMERGENCY C) PROPOSED UNDER GROUND WATER TANK OF 2,00,000 LITERS CAPACITY SIZE - 12 M X 6 M X D - 3 M (DEPTH)
04	A) RAIN WATER HARVESTING B) SPACES FOR THREE DUSTBINS
05	FIRE HYDRANT WITH GENERATOR BACKUP FACILITY FOR EMERGENCY
06	RAIN WATER HARVESTING
07	A) RAIN WATER HARVESTING B) S.T.P OPEN AREA


SITE
MASTER PLAN ROAD 24 M
MASTER PLAN ROAD 30 M
INTEGRATED TOWNSHIP

SITE LOCATION IN MASTER PLAN


N
NE
E
SE
S
SW
W
NW
PROPOSED 24.00M WIDE MASTER PLAN ROAD
CHAK ROAD
KACHA ROAD
OWNER'S LAND (NOT CONSIDERED)
REAR SET BACK 3.0 M
FRONT SET BACK 3.0 M
ROAD 9.00 M WIDE
ROAD 7.50 M WIDE
ROAD 12.00 M WIDE
GOOL
9" BOUNDARY WALL INCLUDED
NEW LOW TENSION LINE
HIGH TENSION LINE
CENTER LINE
REFERENCE BUILDING LINE
S.T.P OPEN NO.7 AREA 843.35 SQ.MT.
PARK NO.2 AREA 753.32 SQ.MT.
PARK NO.3 AREA 905.06 SQ.MT.
PARK NO.4 AREA 949.83 SQ.MT.
PARK NO.5 AREA 969.88 SQ.MT.
PARK NO.6 AREA 295.12 SQ.MT.
R.W.H.
AMENITIES AREA (SPACE FOR DISPENSARY) 219.85 SQ.MT.
2000 LITER OVER HEAD TANK
ROAD WIDENING LINE
ROAD WIDENING AREA 2,300.23 SQ.MT.
METALLED ROAD
TO HIGHWAY
TO SAHARANPUR CITY
CENTER LINE OF ROAD

SITE PLAN

PROPOSED MATER PLAN ROAD 30 MT. WIDE

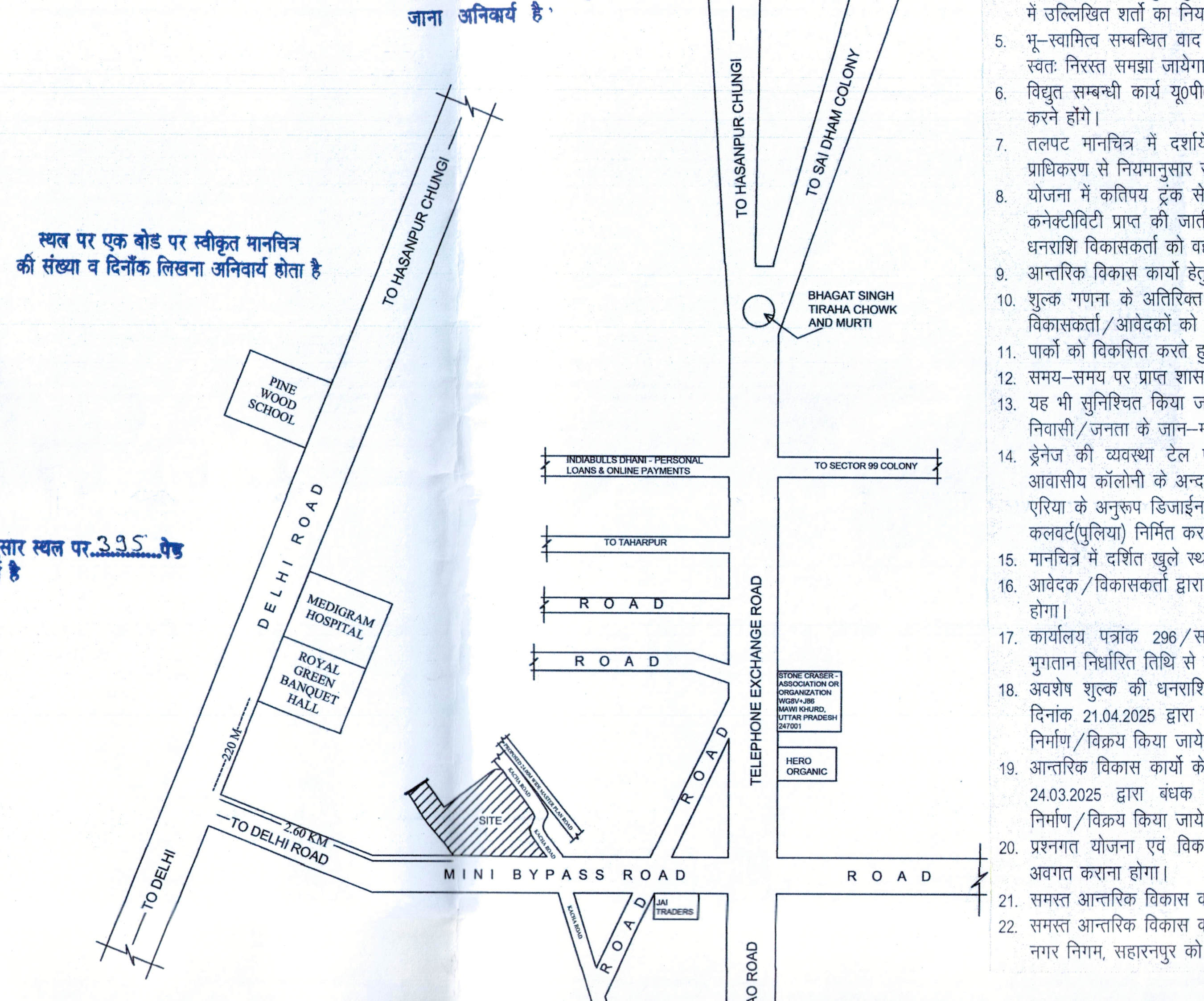
PROPOSED MATER PLAN ROAD 30 MT. WIDE

PLOT NO	DESCRIPTION OF AMENITIES AREA	AREA
A1	SPACE FOR DISPENSARY	219.85 SQ.MT.
A2	BANK EXTENSION COUNTER WITH ATM	30.66 SQ.MT.
	TOTAL AMENITIES AREA	250.51 SQ.MT.

स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की संख्या व दिनॉक लिखना अनिवार्य होता है

कार्यालय पत्रांक 04 दिनांक 09/5/25 में उल्लिखित शर्तों का अनुपालन किया जाना अनिवार्य है

शासनादेश अनुसार स्थल पर 395 पेड़ लगाने अनिवार्य है

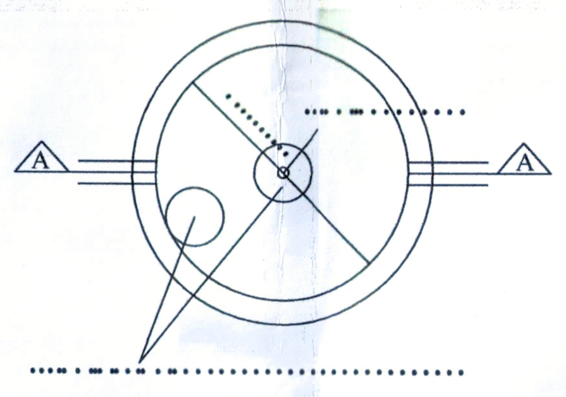

TO HASANPUR CHUNGI
TO SAI DHAM COLONY
TO HASANPUR CHUNGI
BHAGAT SINGH TIRAHA CHOWK AND MURTI
TO SECTOR 99 COLONY
INDIABULLS DHANI - PERSONAL LOANS & ONLINE PAYMENTS
TO TAHARPUR
ROAD
ROAD
TELEPHONE EXCHANGE ROAD
HERO ORGANIC
PINE WOOD SCHOOL
MEDIGRAM HOSPITAL
ROYAL GREEN BANQUET HALL
DELHI ROAD
220 M
2.60 KM TO DELHI ROAD
TO DELHI
SITE
KACHA ROAD
MINI BYPASS ROAD
JAI TRADERS
ROAD
TO BAD GAO ROAD

KEYPLAN (N.T.S)

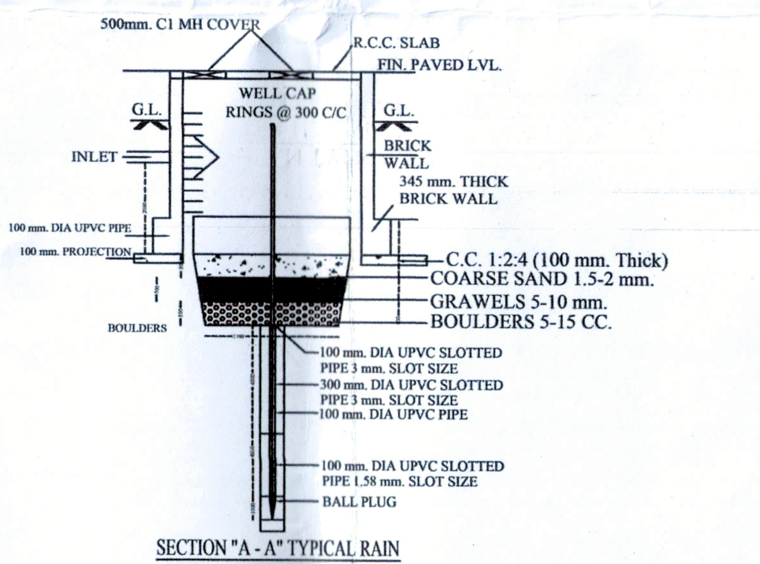
प्राधिकरण कोष में दि० 28/4/25
को रु० 1,35,00,000
जमा हुई
निर्गमन का दिनांक 09/5/25

शर्तें :-

1. रेनवाटर हार्वेस्टिंग का प्राविधान नियमानुसार करना होगा तथा विभाग को सूचित करना होगा।
2. नियमानुसार पेड लगाने होंगे।
3. गूल, चकरोड एवं तालाब की भूमि पर कोई भी निर्माण/अतिक्रमण मान्य नही होगा तथा नगरीय क्षेत्र में स्थित ग्रामीण आबादी की जनसुविधाओं का पूर्णतयाः ध्यान रखना होगा।
4. समस्त विभागों (विद्युत सुरक्षा, लोक निर्माण विभाग, सिंचाई विभाग व नगर निगम) के अनापत्ति प्रमाण पत्रों में उल्लिखित शर्तो का नियमानुसार पालन करना होगा।
5. भू-स्वामित्व सम्बन्धित वाद विवाद की स्थिति में समस्त दायित्व आवेदकों का होगा तथा तलपट मानचित्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा।
6. विद्युत सम्बन्धी कार्य यू0पी0पी0सी0एल0 के मानकों के अनुसार पूर्ण करके विद्युत विभाग को हस्तान्तरित करने होंगे।
7. तलपट मानचित्र में दर्शाये भूखण्डों पर एकल आवासीय भवन निर्माण करने से पूर्व उनके मानचित्र प्राधिकरण से नियमानुसार स्वीकृत कराने होंगे।
8. योजना में कतिपय ट्रंक सेवाओं जैसे रोड कनेक्टीविटी, जल निकासी, जल आपूर्ति व सीवरेज आदि हेतु कनेक्टीविटी प्राप्त की जाती है तो उसके लिए विकासकर्ता द्वारा शासकीय अभिकरण को दिये जाने वाली धनराशि विकासकर्ता को वहन करनी होगी।
9. आन्तरिक विकास कार्यो हेतु सम्बन्धित विभागों के सुरक्षा/मानकों के अनुसार प्राविधान करना होगा।
10. शुल्क गणना के अतिरिक्त भी जो शुल्कों की देयता भविष्य में निर्धारित की जायेगी सूचित की जायेगी, विकासकर्ता/आवेदकों को अनिवार्य रूप से जमा करनी होगी।
11. पार्को को विकसित करते हुए सौन्दर्यीकरण का कार्य भी करना होगा।
12. समय-समय पर प्राप्त शासनादेशों में दिये गये निर्देशों का पालन पक्ष को विधिवत् रूप से करना होगा।
13. यह भी सुनिश्चित किया जाये कि विकास कार्यो में ऐसी कोई अनियमितता न होने पाये कि कॉलोनियो के निवासी/जनता के जान-माल की हानि न हो। सुरक्षा का पूरा ध्यान रखा जाये।
14. ड्रेनेज की व्यवस्था टेल एण्ड तक नियमानुसार ढाल(स्लोप) देते हुए की जानी है, जिससे भविष्य में आवासीय कॉलोनी के अन्दर जल भराव न होने पाये। नियमानुसार स्थल की भौगोलिक स्थिति के कैचमेन्ट एरिया के अनुरूप डिजाईन कराते हुए ड्रेन के सेंक्शन रखे जाने है तथा डिजाईन के अनुरूप कासिंग्स पर कलवर्ट(पुलिया) निर्मित करनी होगी।
15. मानचित्र में दर्शित खुले स्थल का उपयोग पार्क हेतु किया जायेगा।
16. आवेदक/विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत शपथ-पत्र दिनांक 27.01.2025 में किये गये कथनों का अनुपालन करना होगा।
17. कार्यालय पत्रांक 296/स0वि0प्रा0/जोन-11/2025-26 दिनांक 01.05.2025 में निर्धारित किस्तो का भुगतान निर्धारित तिथि से पूर्व करना होगा।
18. अवशेष शुल्क की धनराशि के सापेक्ष प्राधिकरण के पक्ष में सम्पादित मोरगेज डीड सं0- 6162/2025 दिनांक 21.04.2025 द्वारा बंधक रखे गये भूखण्डों को नियमानुसार अवमुक्त कराये जाने के उपरान्त ही निर्माण/विक्रय किया जायेगा।
19. आन्तरिक विकास कार्यो के सापेक्ष प्राधिकरण के पक्ष में सम्पादित मोरगेज डीड सं0- 4839/2025 दिनांक 24.03.2025 द्वारा बंधक रखे गये भूखण्डों को नियमानुसार अवमुक्त कराये जाने के उपरान्त ही निर्माण/विक्रय किया जायेगा।
20. प्रश्नगत योजना एवं विकासकर्ताओ/प्रमोटर को यू0पी0 रेरा में रजिस्टर्ड कर प्राधिकरण कार्यालय को अवगत कराना होगा।
21. समस्त आन्तरिक विकास कार्य पूर्ण किये जाने के उपरान्त कम्पलीशन प्रमाण पत्र लेना होगा।
22. समस्त आन्तरिक विकास कार्य नियमानुसार पूर्ण करने के उपरान्त समस्त अवस्थपना सुविधाओं/योजना को नगर निगम, सहारनपुर को हस्तान्तरित करना होगा तथा नियमानुसार देय धनराशि भी जमा करनी होगी।



PLAN TYPICAL WATER HARWESTING DETAIL N.T.S.


500mm. C1 MH COVER
R.C.C. SLAB
FIN. PAVED LVL.
G.L.
G.L.
WELL CAP RINGS @ 300 C/C
BRICK WALL
345 mm. THICK BRICK WALL
INLET
100 mm. DIA UPVC PIPE
100 mm. PROJECTION
C.C. 1:2:4 (100 mm. Thick)
COARSE SAND 1.5-2 mm.
GRAWELS 5-10 mm.
BOULDERS 5-15 CC.
BOULDERS
100 mm. DIA UPVC SLOTTED PIPE 3 mm. SLOT SIZE
300 mm. DIA UPVC SLOTTED PIPE 3 mm. SLOT SIZE
100 mm. DIA UPVC PIPE
100 mm. DIA UPVC SLOTTED PIPE 1.58 mm. SLOT SIZE
BALL PLUG

SECTION "A - A" TYPICAL RAIN WATER HARVESTING DETAIL N.T.S.

प्रतिबन्ध

1. अनुज्ञा आवासीय प्रयोजन हेतु दी जा रही है अन्य उपयोग करने पर मानचित्र स्वय निरस्त माना जायेगा
2. भवन निर्माण पूर्ण कर लेने के उपरान्त प्राधिकरण से पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा। तत्समय मानचित्र पर स्थाई स्वीकृति प्रदान की जायेगी।
3. यदि भविष्य में पक्ष का भूखण्ड स्वामित्व विवादित होता है अथवा पाया जाता है तो मानचित्र स्वीकृति स्वत निरस्त मानी जायेगी।
4. भवन उपविधि 2008 का अनुपालन करना होगा।

NOTE : -DRAWINGS HAVE BEEN PREPARED AS PER PROVISION OF SAHARANPUR MASTER PLAN 2021 AND U.P DEVELOPMENT AUTHORITY BYE -LAWS OF 2018 WITH SUBSEQUENT AMENDMENTS TILL 2023 .

Note : - THE GREEN COLOURED LINES WHICH ARE SHOWN AS THE BUILDING/REFERENCE LINE ARE 13.50 M AWAY FROM THE CENTRE LINE OF HIGH TENSION LINE WHICH IS SHOWN AS BLACK COLORED DASHED LINE. SO THERE IS A CLEAR CORRIDOR OF 27.0 M WIDTH LEFT AS PER THE REQUIREMENT OF ELECTRICAL BOARD.

Note : - THE LOW TENSION LINES WHICH AREA SHOWN WITH BLUE COLOUR ARE TO BE REMOVED/SHIFTED FROM THE PRESENT LOCATION IN THE LAYOUT AS THESE ARE NOT FUNCTIONING AT THE TIME OR NOT FULFLLING THEIR PURPOSE.

NOTE : - DRAWINGS HAVE BEEN PREPARED AS PER INSTRUCTIONS OF THE CLIENT AND OWNERSHIP DETAILS PROVIDED BY THEM TO US. WHOLE RESPONSIBILITY LIES WITH THE CLIENT TO PROVE THEIR GENUINENESS. ALL CARE HAS BEEN TAKEN TO SEE NO ERROR OR MISTAKE IS MADE WHILE PREPARING DRAWING. IF ANY MISTAKE IS FOUND OUT THEN ARCHITECT MUST BE CONTACTED AND BE INFORMED ABOUT IT IMMEDIATELY.

NOTE : - INSTEAD OF O.H.T. WE ARE PROVIDING UNDER GROUND WATER TANK (U.G.T) WITH PROVISION OF GENERATOR BACKUP FACILITY FOR EMERGENCY.

SPACE FOR S.D.A.USE:-

उपाध्यक्ष
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

अधिशासी अभियन्ता
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर।

विशेष कार्याधिकारी
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

अवर अभियन्ता
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

सहायक अभियन्ता
सहारनपुर विकास प्राधिकरण
सहारनपुर

DRG.NO.- B-187/ K-192/ L-190/ FEB-2025/ 2939-2020

COMPOUNDING LAYOUT PLAN FOR RESIDENTIAL COLONY BY THE NAME OF " **DAMODAR ENCLAVE** ", BEARING KHASRA NO.- 78 & 81, KHATA NO.- 74, 75 & 76, SITUATED AT :- VILLAGE MAVI KHURD, PARGANA, TEHSIL & DISTT.- SAHARANPUR.

CHAINAGE : AT 2.60 KM ON MINI BYPASS ROAD FROM DELHI ROAD NEAR CHUNEHTI, SO CHAINAGE 2.60 KM FROM DELHI ROAD DUE EAST.

DRAWING HAS BEEN PREPARED AS PER IS CODE (IS:5613)PART2/SEC-2-1985 CLAUSE NUMBER 5.3.
CLEARING RIGHT -OF- WAY (ROW) ACCESS ROAD AS MENTION ON 5.3.2 PAGE NO -6

OWNER'S NAME	SIGNATURE
1. SH. MAAN SINGH S/O LATE SH. HUKAM SINGH	
2. SH. VIJAY KUMAR GUPTA & SONS H.U.F. REPRESENTED BY SH. VIJAY KUMAR GUPTA S/O SH. GANGA SHARAN GUPTA	
3. SH. ABHISHEK KARNWAL S/O SH. ASHOK KUMAR KARNWAL	Abhishek
4. SH. ANUP KUMAR S/O SH. MUNNI LAL	
5. SH. BHARAT KARANWAL S/O SH. ANAND PRAKASH KARANWAL	Bharat
6. SH. RAJIV WALIYA S/O SH. MADAN WALIYA	
7. SH. RAJKUMAR SAINI S/O SH. TARA CHAND SAINI	Rajkumar Saini

AREA STATEMENT	SQ.MT.
TOTAL LAND AREA AS PER PAPERS	54,980.00
TOTAL LAND AREA AS PER SITE (CONSIDERED)	34,419.56
AREA LEFT FOR ROAD WIDENING	2,300.22
AREA LEFT FOR GOOL FALLING UNDER THIS SITE BEARING KHASRA NO-79 (WHEREAS TOTAL AREA OF GOOL IS 1020 SQ.MT)	538.52
NET LAND AREA	31580.82 (100%)
COMMERCIAL AREA	1577.95 (4.99%)
AMENITIES AREA	250.51 (00.80%)
TOTAL PARK AREA & S.T.P OPEN AREA	4,928.29 (15.60%)
TOTAL LAND AREA UNDER PLOTS	16023.68 (50.74%)
TOTAL LAND AREA UNDER ROADS	8,800.39 (27.87%)

SIGNATURE OF ARCHITECT :-

For BAJAJ & ASSOCIATES
Ar. Manmeet Singh Bajaj
CA/2004/334
APPROVED ARCHITECT C.F.
ZILA PANCHAYAT, SAHARANPUR
LIC NO.-8217/57
PROPRIETOR

BAJAJ & ASSOCIATES
ESTD : 1972

Ar. MANMEET SINGH BAJAJ
M/S BAJAJ & ASSOCIATES
ARCHITECT, ENGINEERS PLANNERS & VALUERS,
SOPHIA MARKET COURT ROAD, SAHARANPUR-247001
TEL.No.- 0132-2724396,098970-66906, 098370-23300
CORPORATE OFFICE :-
B-24, GROUND FLOOR SECTOR-44, NOIDA-201301
(UTTAR PRADESH)